

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4825885



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 256

Precio: 3.685.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd

Octubre 2024



Descripción: Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella **Destacado: - El mejor apartamento en venta en este complejo de lujo. - Impresionantes vistas panorámicas abiertas al valle del golf y al mar hasta Gibraltar. - Diseño interior contemporáneo y atractivo con amplios y luminosos espacios. - Amplias terrazas cubiertas y descubiertas. - Tranquilidad y privacidad. - Lujosos y exclusivos acabados hechos a medida. - 5 Dormitorios, 4 baños, aseo de invitados. - Spa, piscina cubierta, gimnasio, sauna, piscina exterior climatizada. - ¡Listo para entrar a vivir! **Ubicación: Nueva Andalucía Situado en una colina con excepcionales vistas panorámicas sobre el valle del golf de Marbella y el Mar Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar y las montañas. A un corto trayecto en coche se encuentran Puerto Banús y el centro de la fantástica ciudad de Marbella, con todas sus tiendas y su oferta de ocio y restauración. Todos los servicios están a pocos minutos en coche. A poca distancia hay un pequeño lago rodeado de vegetación y con una gran variedad de fauna, equipado con instalaciones de picnic y la posibilidad de realizar actividades de recreación acuática. Nueva Andalucía es la urbanización más grande y una de las más solicitadas de Marbella, cuenta con varios campos de golf de renombre como Las Brisas, Aloha, Los Naranjos y otros. El valle del golf, en el que se encuentra Nueva Andalucía, está salpicado de restaurantes y todo tipo de servicios y conecta con el siempre animado y lujoso Puerto Banús. **Un complejo de estilo boutique El complejo cerrado consta de 50 apartamentos de lujo repartidos en 9 edificios y cuenta con seguridad 24 horas, conserjería y gestión de la propiedad. En el centro del complejo se encuentra una elegante casa club con spa y gimnasio, dos amplias piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, y una gran piscina cubierta. Una de las piscinas está orientada al sur y la otra al oeste para tomar el sol al atardecer. El complejo cuenta con hermosos jardines mediterráneos que evocan sensaciones de bienestar. Los alquileres turísticos o de vacaciones (Booking, Airbnb, etc.) no están permitidos en el complejo, para preservar la tranquilidad de los residentes y sus invitados. El complejo se completó en 2019. **Ático *En cifras: Superficie construida: 256m² Superficie interior: 200m² Terrazas: 183m² Aparcamientos y trastero 80m² Dormitorios: 5 Baños: 4 + 1 *Descripción: Este espacioso ático dúplex combina el encanto mediterráneo con la arquitectura moderna, ofreciendo una distribución diáfana con cocina, comedor y sala de estar. El interior emana una elegancia serena, con un diseño contemporáneo a medida de tonos tierra claros, materiales de madera y esquinas redondeadas. Las ventanas correderas de suelo a techo permiten la entrada abundante de luz natural y conectan sin esfuerzo los luminosos espacios habitables con la enorme terraza, parcialmente cubierta por una pérgola adosada. El apartamento y una de las terrazas están convenientemente orientados al sur, mientras que la amplia terraza en forma de U también se orienta tanto al este como al oeste. Disfrutará de vistas despejadas, tranquilidad y privacidad. Los suelos son de baldosas de cerámica de un cálido color marfil. (80x80). La cocina abierta es práctica, con una amplia isla y electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau y Miele. Un ascensor lleva directamente del garaje a la sala de estar mediante acceso privado con llave y código. Hay 5 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados. Cuenta con un amplio garaje con espacio para 3 coches y un trastero. En resumen: el mejor ático en venta en este complejo de lujo, que rivaliza con muchos otros áticos de lujo de la zona. *Distribución: - Planta baja: Ascensor con acceso directo a su sala de estar. Pasillo con guardarropa/trastero. A la izquierda: Trastero con caldera, lavadora y secadora AEG. Aseo de invitados. Cuarto de baño. Dormitorio. Dormitorio con vistas a la piscina y que sirve de despacho. A la derecha: 2 Dormitorios en-suite. Un amplio y luminoso salón, amueblado con un sofá y una gran mesa de comedor, se completa con una cocina abierta con isla central. Una pared hecha a medida con TV y nevera extra integrada completa el conjunto. Una elegante escalera hecha a medida conduce a la planta superior. - Planta superior: Generosa suite principal con terraza privada. *Otras características: Aire acondicionado individual con bomba de frío/calor. Suelo radiante en toda la casa. Numerosos armarios empotrados, algunos con iluminación. Roble de 200 años. Cortinas a medida con persianas opacas en los dormitorios para una privacidad y tranquilidad óptimas. Iluminación específica instalada según los requisitos de cada espacio. Barandillas de piedra y cristal sin marco. Toldos eléctricos. Sistema de alarma. Mobiliario de calidad: De adquisición opcional.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo, Reventa