

Villa en Benahavís

Referencia: R4801711



Dormitorios: 9

Baños: 9

M²: 1.158

Precio: 9.900.000 €

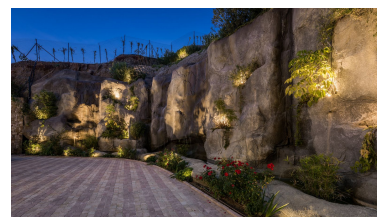
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th

Enero 2025





Descripción: ¡Bienvenidos a la oportunidad de vivir en un verdadero paraíso! Se ofrece a la venta una majestuosa mansión moderna de 9 dormitorios en La Reserva del Alcuércuz, una codiciada comunidad cerrada con calles tranquilas y familiares, donde se encuentran apartamentos, villas y terrenos para construcción en un entorno exuberante en la carretera hacia Benahavís. Este municipio, con el 70% de su territorio declarado como 'Significativo Ambientalmente', es un refugio de belleza natural gracias a su microclima único proporcionado por la Serranía de Ronda y la Sierra de las Nieves, una Reserva de la Biosfera de la UNESCO. Ubicada en las colinas al norte de Los Arqueros Golf y Country Club, esta magnífica propiedad ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento: desde los idílicos alrededores hasta el Mar Mediterráneo y la costa africana. Su ubicación privilegiada combina la paz y el lujo de la naturaleza con la proximidad a la costa y al legendario Puerto Banús. A pocos minutos en coche, encontrarás todas las comodidades necesarias, incluyendo bancos, supermercados, restaurantes, tiendas, cafeterías, algunos de los mejores campos de golf y clubes de tenis de la zona. La Reserva del Alcuércuz está estratégicamente situada frente a La Heredia, un encantador pueblo mediterráneo con tiendas y servicios locales como una bistro bar, panadería holandesa y carnicería artesanal. Las amenidades de San Pedro de Alcántara están a solo 5 minutos, mientras que las playas con Bandera Azul y el estilo de vida lujoso de Puerto Banús, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y Marbella están a 10 minutos. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar se encuentran a menos de una hora. Rodeada de propiedades de alto nivel y la vegetación de Benahavís, esta espectacular villa de 1.158 m² se asienta en un amplio terreno de 3.560 m². La casa, un verdadero referente de modernidad, satisface las demandas contemporáneas ofreciendo una combinación de eco-conciencia, paz, privacidad y lujo. Disfruta de vistas impresionantes del campo de golf Los Arqueros, colinas verdes y montañas cubiertas de pinos mediterráneos, así como panorámicas vistas costeras y marinas hasta África. Esta obra maestra arquitectónica, de diseño elegante y elementos exquisitos, cuenta con planta baja, primer piso y sótano. Impresiona con sus amplias y luminosas áreas de estar y comedor, una cocina moderna totalmente equipada, terrazas de 298 m², 9 suites con sus propios baños, una bodega y una sala de juegos. Además de las áreas de vida, entretenimiento y recepción, esta casa también dispone de habitaciones para utilidades, lavandería y almacenamiento, un vestidor, 2 aseos para invitados y un baño completo para el personal de mantenimiento. Las puertas de vidrio y enormes ventanas inundan la casa de luz natural. Las habitaciones se abren a maravillosas terrazas, un jardín subtropical con césped verde, áreas ajardinadas y una terraza para tomar el sol. Una imponente piscina de 12x6 metros con sistema de filtración de sal marina invita a refrescarse en los días calurosos o a celebrar épicas fiestas en la piscina durante todo el año. La zona de Marbella es famosa por tener el mejor clima de Europa continental, y tu piscina está climatizada. Un pabellón acristalado y una zona chill-out con cocina completa son ideales para barbacoas y cenas al aire libre. El garaje privado puede albergar 4 coches de tu colección. Esta villa contemporánea de alta gama es el epítome del lujo y se ofrece a la venta con numerosas características atractivas, incluyendo un ascensor, suelos de madera, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa, armarios empotrados, luces LED, y más. La paleta de colores neutros crea un ambiente verdaderamente tranquilo. ¡El ultramoderno se encuentra con la relajación en esta propiedad de lujo, ofreciendo la combinación perfecta de gracia mediterránea y funcionalidad!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo