

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Elviria

Referencia: R4801396



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 82

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th  
Diciembre 2025





---

Descripción: Disponible para alquilar hasta finales de abril de 2026. ¡La mejor oportunidad de ingresos por alquiler para inversores inteligentes! Ganancias inmediatas a partir de reservas en 2025 | Excepcional retorno de la inversión en alquileres vacacionales Bienvenido a nuestro impresionante ático dúplex frente al mar, con una ubicación ideal a solo 80 metros de la famosa Playa Dorada, entre El Rosario y Elviria. Esta espaciosa propiedad en una segunda planta ofrece el refugio costero perfecto para familias y parejas que buscan tranquilidad, comodidad y acceso directo a la playa. Una de las mejores costas de Marbella está a un paso. Características destacadas de la propiedad 100 m<sup>2</sup> de espacio interior + 40 m<sup>2</sup> de terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. Ubicado en un complejo tropical seguro y galardonado, con tres piscinas, incluida una infantil, y exuberantes jardines con arroyos y fuentes. A pocos pasos de las doradas arenas de Marbella: ideal para relajarse, disfrutar o alquilar. Tanto si busca invertir como desconectar, este ático es una auténtica joya en la Costa del Sol. Beneficios para inversores ✓ Obtenga ingresos directos con las reservas confirmadas de 2025 ✓ Alta rentabilidad comprobada en alquileres vacacionales ✓ Gestionado íntegramente por el experimentado equipo de Marbella Holiday: más de 10 años de excelencia y más de 60 propiedades exclusivas bajo gestión ✓ Asesoramiento opcional en venta de propiedades e inversión: haga realidad el estilo de vida marbellí de sus sueños Atracciones y lugares imprescindibles cercanos A 150 m de chiringuitos y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca A 100 m del restaurante La Scala A 200 m del restaurante Rubyana A 700 m de la farmacia A 500-800 m de Lidl, Mercadona, Carrefour y Supercor Express A 2 km del campo de golf de Santa Clara A 5 km del centro de Marbella A 35 km del aeropuerto de Málaga Deje que el equipo de Marbella Holiday se encargue de todo: desde la atención al cliente hasta la optimización de sus ingresos por alquiler. Descubra la combinación perfecta de inversión y ocio en este excepcional ático y convierta su sueño de Marbella en una realidad duradera.

---

#### Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa