

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Marbella

Referencia: R4779100



Dormitorios: 6

Baños: 5

M²: 1.640

Precio: 8.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Septiembre 2024





Descripción: Exclusiva oportunidad ubicada a 500 metros de puerto Banús. Su emplazamiento es privilegiado y ofrece acceso directo a una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Disfruta de playas, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna a unos pasos de tu hogar. Las propiedades, se extienden sobre una parcela doble de 2746 m². La superficie construida es en total de 943 m² distribuida en 2 construcciones: • La primera completamente construida y de estilo mediterráneo. • La segunda se encuentra actualmente a 50%, con el proyecto y la licencia de obra en vigor. • La edificabilidad actual es de 0.25 m²/ms, pero está previsto un aumento de edificabilidad a 0.30 m²/ms conforme a la última modificación de la normativa urbanística del nuevo PGOU de Marbella pendiente de aprobación definitiva. Ambas propiedades están conectadas por un gran sótano de más de 800 m², lo que permite integrarlas fácilmente para formar una única y enorme villa. Además, la propiedad cuenta con: • Jardines consolidados que ofrecen una gran intimidad a cada una de las construcciones. • Zona de barbacoa • Casita para invitados • Una gran piscina. Esta exclusiva villa, ofrece una combinación perfecta de lujo, ubicación privilegiada y amplios espacios, ideal para disfrutar del estilo de vida de la costa del sol. Para más información no dude en contactarnos. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. SIDEMAR By Keller Williams. ADD

Destacado:

Piscina, None, Sistema de alarma