

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Marbella

Referencia: R4750042



Dormitorios: 7

Baños: 7

M<sup>2</sup>: 334

Precio: 2.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Febrero 2025





---

Descripción: Descubra el epítome del lujo costero con esta villa meticulosamente renovada en el corazón de Marbella. Con 7 dormitorios, 7 baños y una gran cantidad de comodidades de alta gama, esta impresionante residencia fusiona a la perfección elegancia, confort y vistas al mar que quitan el aliento. Adéntrese en una obra maestra culinaria con una cocina Gaggenau valorada en 180.000 €, diseñada para la excelencia gastronómica. Con una extensión de 1.298 m<sup>2</sup>, la villa ofrece un amplio espacio habitable, garantizando que tanto la familia como los huéspedes disfruten de la máxima privacidad y relajación. Cada uno de los siete dormitorios es un refugio privado, con acabados de lujo y un ambiente tranquilo. Diseñada tanto para la seguridad como para la comodidad, la propiedad cuenta con una entrada privada con garaje para 4-5 coches detrás de la villa. Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con hermosos jardines ajardinados en la parte delantera y trasera, creando una atmósfera serena para relajarse y entretenerse. En el centro del oasis exterior se encuentra una piscina climatizada, rodeada de exuberante vegetación, ofreciendo el escenario perfecto tanto para disfrutar durante el día como para reuniones nocturnas. Un gimnasio totalmente equipado proporciona un espacio dedicado al bienestar y la forma física. Esta villa está equipada con la última tecnología en automatización del hogar, con dos pantallas de control y acceso a través de aplicaciones para un funcionamiento sin interrupciones. Para mayor seguridad y privacidad, la casa cuenta con persianas eléctricas con cierre seguro, un sistema de alarma de alta gama y detectores de humo en toda la propiedad. Cada habitación dispone de un sistema de aire acondicionado y calefacción independiente, lo que permite un control climático personalizado, mientras que un sistema de circulación de agua caliente de alta presión asegura eficiencia y comodidad. Además, una sala de planchado y lavandería independiente está convenientemente ubicada detrás de la villa. Perfectamente situada en Playa Bajadilla, Puertos Marbella, la villa ofrece vistas panorámicas al mar y se encuentra a tan solo 5 minutos a pie de la playa. Su ubicación privilegiada asegura un fácil acceso a los mejores restaurantes, tiendas y opciones de entretenimiento de Marbella, así como al prestigioso puerto deportivo. Esta excepcional propiedad se vende completamente amueblada, con acabados de alta gama y comodidades modernas en todo el lugar. Con una renovación completamente nueva y de alta calidad recién completada, esta villa ofrece una oportunidad increíble para mudarse de inmediato, ya sea como residencia privada de lujo o una inversión de alquiler muy rentable. Aproveche la oportunidad de poseer un verdadero santuario costero, donde el sol, el mar y la sofisticación convergen en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Lujo