

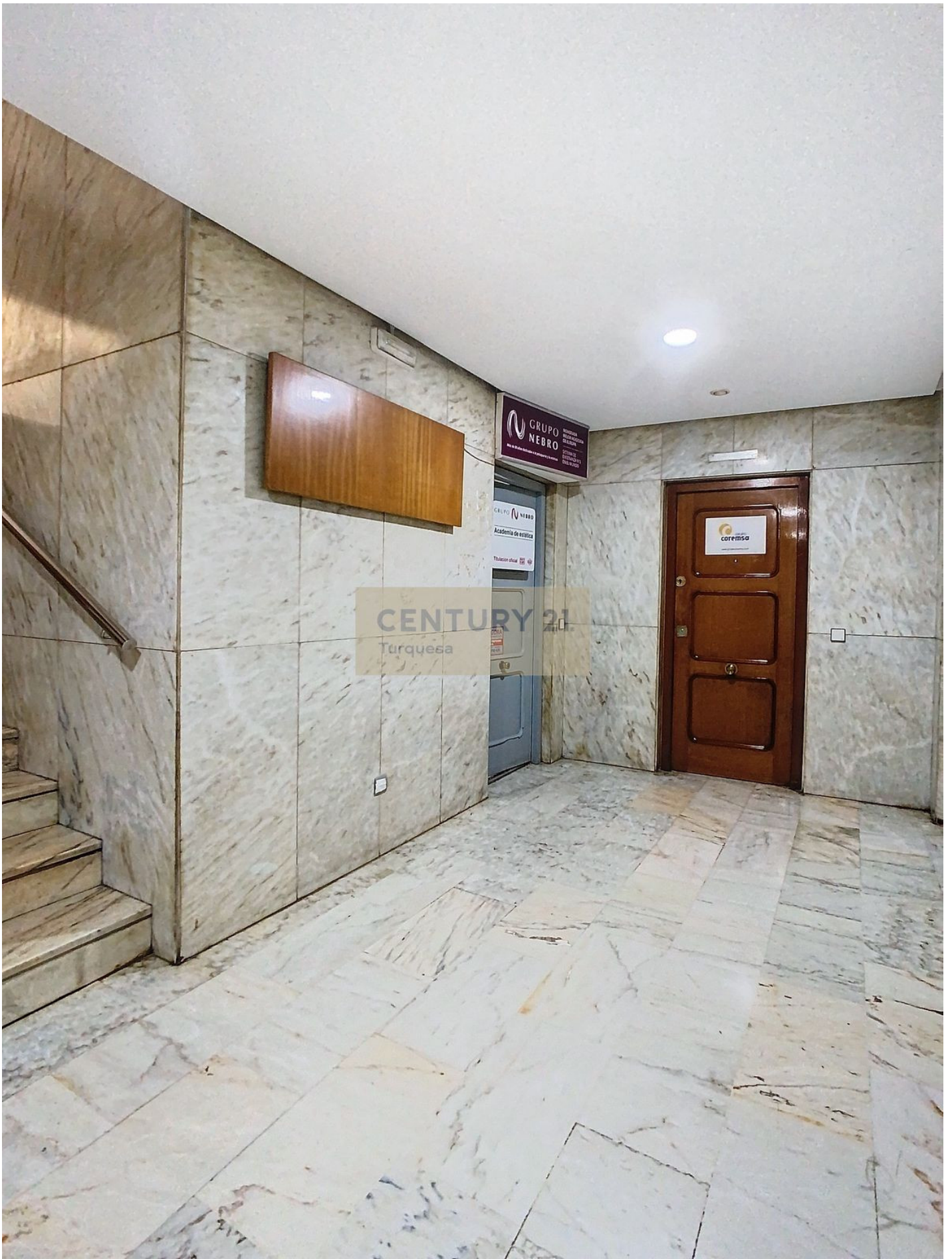
+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R4733719



Dormitorios: por petición

Baños: 4

M²: 310

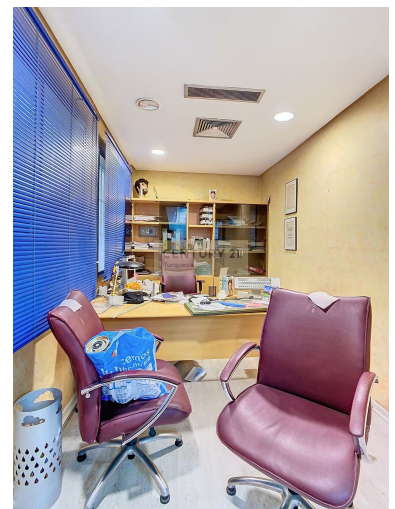
Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Enero 2025



Descripción: Se venden dos propiedades en 3er planta de edificio sobre calle Alameda Principal. Ambas con entrada independiente, disponibles para uso de oficina o vivienda. La primera muy luminosa con tres balcones de amplias ventanas nos brindan vistas a la avenida más importante de Málaga, La Alameda Principal. A su vez, posee dos aseos, oficinas, un almacén y la recepción. Ocupa una superficie total de 143 m². La segunda muy luminosa con tres balcones de amplias ventanas nos brindan vistas a la calle Trinidad Grund. A su vez, posee dos aseos y tres salones. Ocupa una superficie total de 126 m². Es una muy buena oportunidad de inversión para uso comercial o para proyectos de pisos de alquiler de larga temporada o vacacional. Cuenta con plaza de garaje opcional por valor de 35.000 Euros. El edificio en sí se erige en el corazón mismo de la ciudad, a escasos metros de la icónica calle Marqués de Larios y sobre la Alameda Principal. Rodeada por una variedad de comercios, restaurantes, teatro y museos, la propiedad ofrece acceso inmediato a los encantos culturales y comerciales de la ciudad. Además, su proximidad a servicios públicos y de transporte, como la estación de trenes y el Metro, garantiza una conectividad excepcional para los residentes y los turistas. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor