

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Marbella

Referencia: R4732864



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 813

Precio: 4.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th  
Septiembre 2024







---

Descripción: Villa de lujo a estrenar de 5 dormitorios en el corazón de la Milla de Oro, en una de las zonas más atractivas y privilegiadas de Marbella, Rocío de Nagüeles,. Esta encantadora casa se encuentra a poca distancia de la ciudad, del paseo marítimo y del British International School privado. Situada en una posición elevada orientada al sur, se beneficia de vistas al mar y a la montaña, así como de luz solar durante todo el día. En el nivel principal, el espacioso salón está separado en zona de estar y comedor. También hay un plan abierto, totalmente equipado. cocina elegante, un dormitorio con baño en suite y un aseo para invitados. La zona exterior cuenta con la piscina, una barbacoa. zona y cocina. El nivel superior cuenta con dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una terraza con vistas al mar. puntos de vista. También hay dos dormitorios que comparten un baño, ambos abiertos a la terraza también. El sótano alberga una sauna finlandesa, un gimnasio, un amplio dormitorio, un trastero, una sala de cine, un aseo para invitados, una zona de televisión y barra diseñada individualmente. Los muebles y alfombras son de las famosas marcas italianas "Bonaldo", "Ditre" y "Talenti". Extra Las características incluyen el sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y suelos de madera en los dormitorios. En Además, hay espacio para aparcar 3 coches. Esta casa ecológica, bien planificada y funcional de 3 niveles de 813 m<sup>2</sup> ha sido diseñada y construida con excelente calidad. Materiales, pisos de madera, amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural a todas las estancias conectando naturaleza y arquitectura. La parcela de 1.050 m<sup>2</sup> proporciona el especial ambiente mediterráneo que domina la zona de Marbella. También cuenta con majestuosos pinos. árboles que participan activamente en la creación de esta atmósfera convincente. Esta inteligente casa de lujo viene a la venta con iluminación y diseño de techo sofisticados, sistema de enfriamiento de techo, domótica, alarma, riego automático, BBQ, armarios empotrados, doble acristalamiento, etc. La propiedad está situada a sólo unos minutos del centro antiguo de Marbella y del glamuroso Puerto Banús (5 min). Todo tipo de Las comodidades están al alcance de la mano: playas y clubes de playa, hoteles de lujo icónicos, clubes nocturnos, campos de golf, clubes de tenis, restaurantes y bares, etc.

---

Destacado:

None, Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo