

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Alhaurín de la Torre

Referencia: R4724788



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 449

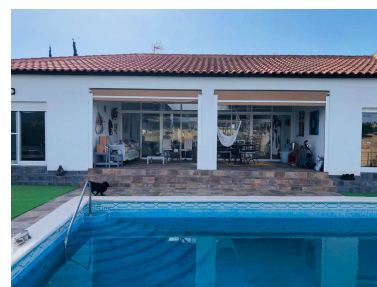
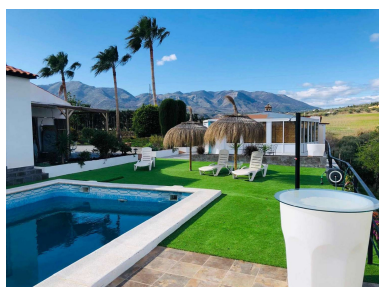
Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Octubre 2024





---

Descripción: Magnífica villa en Alhaurín de la Torre. Recién reformada en 2023. Todo nuevo: electricidad, fontanería, acabados... Superficie de vivienda: 308 m<sup>2</sup>; trastero: 44,85 m<sup>2</sup>; aparcamiento cubierto: 35 m<sup>2</sup>; piscina: 70 m<sup>2</sup>; sala multiuso: 24 m<sup>2</sup>. En una parcela de 5.360 m<sup>2</sup>. La villa se distribuye en una sola planta alrededor de un jardín interno central con un olivo y un estanque con peces. Consta de salón, cocina (nueva), despacho (convertible en dormitorio), 3 dormitorios, vestidor, dos baños completos y un aseo en el recibidor; spa con sala de masaje, bañera hidromasaje, ducha y sauna. También un gimnasio completo. Cuenta con 12 placas solares fotovoltaicas. Asimismo, tiene un apartamento de invitados exento, una sala multiusos acristalada separada de la vivienda principal, un gran aljibe y tres trasteros externos. El jardín se divide en dos partes: El que está alrededor de la vivienda con una parte de césped y palmeras, y otra con rosales y árboles. La otra parte del jardín está dedicada a frutales donde puedes encontrar: aguacates, lichis, plátanos, guayabas, higos, frambuesas, nísperos, manzanas, peras, melocotones, y por supuesto naranjas, mandarinas y limones. Tendrás fruta fresca en todas las estaciones. Tranquilidad absoluta. La parcela se encuentra en una gran finca privada con únicamente 4 vecinos más. Gran seguridad ya que la finca está vallada y su única entrada tiene un portón automático con contraseña. Impresionantes vistas a la montaña y al valle de Guadalhorce. A 15 minutos de Málaga, playas y aeropuerto. Alhaurín de la Torre es un bonito pueblo muy ajardinado con muchos restaurantes, colegios y todos los servicios. En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 208/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes, que los gastos notariales, registrales, i. t. p, y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.

---

Destacado:

Plazas, Reventa