

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4722355



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 500

Precio: 3.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th
Febrero 2025





Descripción: Entra en la casa de tus sueños en Marbella y respira... bienvenido a esta lujosa villa en Marbella. Y si lo importante para usted es la ubicación privilegiada, a poca distancia a pie, entonces será difícil encontrar una propiedad en el Valle del Golf de Marbella que la supere sin lugar a dudas. Situada en la bonita comunidad residencial de Parcelas del Golf, esta lujosa casa está ubicada justo en el corazón del lugar más exclusivo, con los 3 famosos campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha a solo un corto paseo en buggy desde el frente. ¡puerta! Esta villa de diseño maravillosamente ubicada en una comunidad segura y cerrada en Nueva Andalucía es la casa familiar con la forma más perfecta, enfatizando al máximo la luminosidad y la vida de planta abierta. Situada en la cotizada comunidad residencial cerrada de Parcelas del Golf, la villa es perfecta para aquellos que deseen disfrutar de las maravillosas instalaciones, tiendas, restaurantes y, por supuesto, la playa por la que Puerto Banús, Aloha y Nueva Andalucía son famosos. El acceso a esta notable casa en Marbella se realiza a través de la entrada cerrada del conserje desde donde se monitorea a todos los visitantes con la instalación comunitaria de un sistema de vigilancia de última generación. Villa La casa familiar está ubicada de manera única en una esquina dentro de la comunidad donde se unen 3 de las calles residenciales, y aquí está el foco de una parte del sofisticado sistema de cámaras, lo que garantiza que esta ubicación sea privilegiada en términos de seguridad y tranquilidad. Construida en una parcela de esquina dentro de la comunidad, la primera impresión de esta casa en Marbella es el maravilloso detalle arabesco que adorna las puertas de entrada y la ventana de doble altura que se encuentra en la fachada frontal de la villa. Con acceso a la cochera a través de puertas automatizadas, se puede acceder fácilmente a la villa al llegar a casa con maletas o compras. Alternativamente existe la opción de entrar por el camino privado al enorme garaje que se encuentra debajo de la casa principal. Dentro del nivel "sótano" hay un espacio reformado con instalaciones de electricidad y agua, listo para transformarse en otro dormitorio en suite, o una sala de cine, gimnasio, spa. Las opciones muestran el gran potencial de esta casa que de otro modo estaría lista para usar. Al entrar en esta notable propiedad, uno queda inmediatamente impresionado por el generoso espacio y la increíble luz del que ahora se beneficia el nuevo diseño de esta antigua villa tradicional. Se ha priorizado vivir en plan abierto para el máximo confort de cualquier familia. Se ha diseñado una cocina abierta muy funcional pero extremadamente elegante empleando los mejores electrodomésticos con maravillosa atención al detalle. Desde aquí se ve el gran comedor elevado con una gran mesa y sillas, que a su vez conduce al área larga del nivel inferior, que es muy grande, está muy bien diseñada y presenta detalles artísticos que son bastante encantadores. Perfectamente integrada, esta residencia de planta abierta es perfecta para disfrutar en familia o para las mejores reuniones sociales y fiestas. En la planta baja hay un dormitorio completo con baño en suite, que incorpora un pasillo equipado con elegantes armarios de madera, lo que ofrece mucho espacio de almacenamiento. Este dormitorio puede acceder al jardín orientado al sur en el lateral de la villa a través de sus propias puertas que dan al patio. Arriba encontramos otros 3 dormitorios. La suite principal es, por supuesto, la más impresionante. Al acceder al impresionante balcón cubierto que se extiende a lo ancho de esta villa en Marbella, y con total privacidad de las villas vecinas, este es un lugar maravilloso para relajarse y descansar, por la mañana, al mediodía o por la noche. Además, la parte cubierta de esta terraza tiene un potencial maravilloso y sin explotar. Con un auténtico techo de madera, la zona podría destinarse a chill out, gimnasio al aire libre o cualquier otro uso. Con vistas a los jardines mediterráneos, uno puede sentirse perfectamente a gusto en este oasis de Marbella, tranquilo y relajante y, sin embargo, a un corto paseo de tiendas y restaurantes. En el exterior, descubra su oasis privado con una gran piscina de agua salada, un salón hundido y una acogedora chimenea.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado