

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4684276



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 252

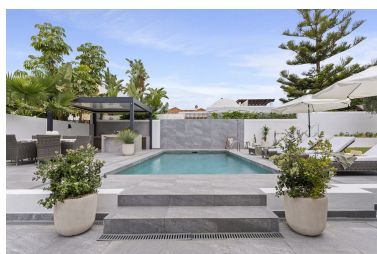
Precio: 1.625.000 €

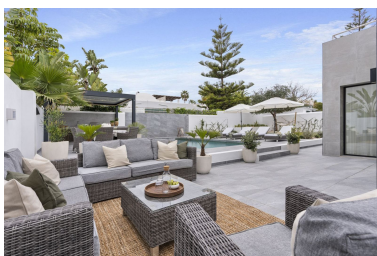
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd  
Noviembre 2024





---

Descripción: Bienvenido a Villa Simone, una villa moderna con una excelente ubicación y a menos de 10 minutos a pie de la playa. El diseño es el siguiente: Planta baja: 2 dormitorios dobles con baño, salón de planta abierta con cocina moderna y zona de comedor y sala de estar que conduce a la terraza. El jardín tiene piscina privada, cocina exterior y una pérgola para disfrutar. Primer piso: Dormitorio principal con baño en suite y gran terraza privada. Esta villa está situada en el corazón de Nueva Andalucía con fácil acceso a la playa, Puerto Banús y San Pedro. Es una gran propiedad de inversión y generará unos ingresos de alquiler muy altos debido a la ubicación AAA+ de la villa. De momento no hay parking privado en la villa pero los propietarios han mandando un plan diseñado por un arquitecto de dos plazas de parking que esta pendiente de ser aprobado (puedes ver el plan e los fotos para referencia). Llave en la oficina para visitas fáciles!

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas