

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4677286



Dormitorios: 4

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 445

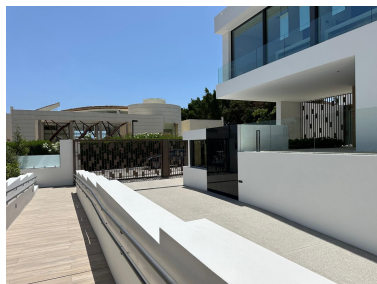
Precio: 5.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026





---

Descripción: Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa. El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes "Vilas" de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada. Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las "Vilas" dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m<sup>2</sup> más otra de niños de 36 m<sup>2</sup>, ambas con cloración salina. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante. Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor. Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina. Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario. La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las "Vilas" de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera ■sino ■desde ■su ■impresionante patio ■central. ■Es ■también ■un hecho ■que ■desde sus ■amplias terrazas los ■residentes puedan ■disfrutar de ■los más increíbles ■amaneceres ■y ■los ■más ■impresionantes ■atardecidos.

---

Destacado:

None, None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa