+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4629568



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 707

Precio: 3.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026













Descripción:Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica ■de ■NIESSEN ■o ■BTICINO - Piscina ■infinita ■climatizada ■de ■88,00 m2 ■con ■cubierta automática - ■24 paneles solares ■ - 2 ■baterías de ■litio de 10kW ■cada ■una - ■Cargador ■de ■coche - ■Domótica

---

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo