

Villa en Marbella

Referencia: R4455487



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 311

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Abril 2026





Descripción: Oportunidad de Inversión Excepcional – Villa Contemporánea con Vistas Panorámicas de 360° al Mar, Bosque y Montaña Una residencia refinada y discreta que ofrece privacidad, prestigio y seguridad de inversión a largo plazo en uno de los mercados de lujo más sólidos de Europa. Una oportunidad extraordinaria para adquirir una villa contemporánea de cuatro dormitorios, completamente renovada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar Mediterráneo, la costa de África, los pinares circundantes y las montañas. Ubicada en una pequeña y exclusiva comunidad cerrada, la propiedad está lista para entrar a vivir de inmediato, ofreciendo además la ventaja única de completar las áreas exteriores para aumentar significativamente tanto su valor como su personalización. Situada a solo minutos del centro de Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús, y a poca distancia del casco antiguo de Marbella, la villa disfruta de proximidad a los restaurantes con estrella Michelin de Puente Romano, exclusivos beach clubs y servicios de primer nivel. Formando parte de un íntimo conjunto residencial de solo 25 villas independientes, y adicionalmente ubicada en una subcomunidad privada de únicamente tres viviendas, la propiedad garantiza una privacidad excepcional rodeada de maduros bosques de pinos, permaneciendo a tan solo 3 km del vibrante centro de Marbella. El acceso se realiza a través de puertas de entrada seguras que conducen a un camino privado con capacidad de aparcamiento para hasta cinco vehículos. Interior La villa se accede a través de un elegante porche cubierto que da paso a un acogedor recibidor. En este nivel se encuentran dos amplios dormitorios dobles en suite con acceso directo a terrazas y jardines. El recibidor conduce a un espectacular espacio de salón-comedor de concepto abierto, inundado de luz natural. Los ventanales de suelo a techo enmarcan perfectamente las vistas ininterrumpidas al mar, creando una conexión fluida entre interior y exterior. En los laterales y la parte trasera, las vistas al pinar y a la montaña aportan un entorno sereno y privado. La cocina de diseño está orientada para capturar magníficas vistas al mar, Marbella y la costa de África. Equipada con una cocina alemana Nolte de alta gama y electrodomésticos Miele de primera calidad, ofrece acabados elegantes, una gran isla central y zona de desayuno. Amplias puertas correderas proporcionan acceso directo a la terraza principal, mientras que una puerta acristalada independiente conecta con un comedor exterior adicional. La cocina fluye naturalmente hacia el salón principal, que se abre a amplias terrazas. Un diseño a doble nivel conduce a un comedor independiente que ofrece impresionantes vistas de 360°: el Mediterráneo al frente y montañas boscosas hacia los laterales y jardines traseros. Un cerramiento acristalado de altura completa potencia aún más la experiencia interior-exterior, abriéndose directamente hacia las terrazas y jardines paisajísticos posteriores. Suite Principal y Espacios Adicionales Una escalera conduce a la impresionante suite principal, que incluye: Amplio vestidor Lujoso baño en suite estilo spa Acceso directo mediante puertas acristaladas al jardín frontal con vistas al mar y al bosque Además, un anexo independiente en el mismo nivel (actualmente en construcción) ofrece excelente potencial para convertirse en apartamento de invitados, gimnasio privado, zona wellness o despacho ejecutivo. Exterior y Potencial de Revalorización Las áreas exteriores — incluyendo el acceso privado, terrazas frontales y ajardinamiento — se encuentran actualmente en desarrollo. Esto brinda a los futuros propietarios la excepcional oportunidad de personalizar los espacios exteriores según su visión, incrementando simultáneamente el valor global de la propiedad. Una vez finalizada, la villa representará una de las propiedades más singulares de Marbella, combinando diseño contemporáneo,

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo