

Ático en Istán

Referencia: R4348843



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 155

Precio: 0 €

Alquiler: 0 € / Mes

A corto plazo:
desde 504 hasta 504 € /
Semana

Estado: Alquiler, Vacacional Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 13th
Mayo 2025





Descripción:ALQUILER MENSUAL DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 14 DE ENERO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES ¡Bienvenido a nuestro penthouse con jacuzzi privado y vistas impresionantes, exclusivo para alquileres mensuales y/o vacacionales! Tarifas de Alquiler Mensual: Ofrecemos precios competitivos adaptados a la temporada. De noviembre a marzo son €1,350 por mes, abril es €1,900, mayo a octubre es €2,200, junio y septiembre son €2,800, y los meses pico de julio y agosto son €4,900 por mes. Términos de Pago: Todos los pagos deben realizarse por adelantado al inicio del período de alquiler. Electricidad: Se aplica una tarifa mensual estándar de €120 por la electricidad. Cualquier uso que exceda este límite se deducirá del depósito de seguridad. Comisión: Garantizamos que no hay tarifas de comisión de agencia. Nuestra propiedad es especialmente adecuada para aquellos que buscan una residencia temporal, según la estipulación de 'arrendamiento para uso distinto de la vivienda' de la LAU. No se ofrecen contratos de arrendamiento a largo plazo, lo que la convierte en la solución perfecta para los vacacionistas, los residentes transitorios o aquellos que necesitan una solución de alojamiento a corto plazo. Bienvenidos a nuestro ático recién renovado, un refugio perfecto tanto para recién casados como para familias. Con vistas al hipnotizante mar, el lago Istán y las montañas circundantes, nuestro apartamento de lujo de dos pisos es la quintaesencia de la comodidad y la elegancia. El nivel de la entrada principal alberga un dormitorio amueblado con gusto, un baño completamente equipado, una cocina de última generación y un amplio salón-comedor que se abre a una impresionante terraza. Descienda al piso inferior para descubrir una magnífica suite principal con su propio baño y una terraza privada, ambos con las mismas vistas extraordinarias. Una reciente adición, el techo, accesible desde la terraza superior, ahora cuenta con un delicioso jacuzzi. Relájese y descanse mientras se empapa de las vistas panorámicas que harán de su estancia algo inolvidable. En total, la propiedad abarca 90m² de espacio habitable y 55m² de área de terraza, con todos los espacios beneficiándose de una exposición al sur. Además, nuestro ático ofrece una plaza de aparcamiento privada en el garaje. Sin embargo, si es necesario, encontrará numerosas opciones de aparcamiento gratuito cerca. Nuestro apartamento está amueblado con meticuloso cuidado para asegurar una estancia excepcional para nuestros huéspedes. Esto es lo que puede esperar: Internet: Acceso a internet de fibra óptica de 300MB en todo el apartamento. Cocina: Electrodomésticos BOSCH de alta calidad, sistema de ósmosis, hervidor, máquina Nespresso, tostadora, licuadora, microondas con función de grill, horno multifunción, refrigerador BOSCH silencioso, placa de inducción y lavavajillas. Dormitorios: Ambos dormitorios cuentan con camas Boxspring de calidad superior para un descanso perfecto. El dormitorio principal también incluye un televisor con acceso a internet y Netflix. Baños: Equipados con gel de manos y un secador de pelo. El baño principal cuenta con una bañera con mampara, bidet, lavabo y aseo. Sala de Estar: Sofá cómodo que puede convertirse en una cama de 160x200, un escritorio para trabajar a distancia y un televisor con acceso a internet, Netflix, canales españoles y canales internacionales. Terrazas: Mesa de exterior con 4 sillas, toldo automático con sensor de viento, dos tumbonas y una barbacoa de gas. Lavandería: Lavadora y secadora Bosch de alta calidad, plancha, tabla de planchar, tendedero y aspiradora. Otras características: Unidades de aire acondicionado y persianas en todos los dormitorios. Situado en la tranquila urbanización Balcones del Lago, entre el km 6 y 7 de la carretera de Istán, nuestro ático ofrece una estancia tranquila pero conveniente. Con tres piscinas comunitarias, la propiedad se encuentra a 12 minutos en coche de Puerto Banús y la playa, a 8 minutos del supermercado más cercano (Mercadona), a 15 minutos del centro de Marbella y a unos 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Como alquiler exclusivo mensual, nuestro ático es una maravillosa opción para los vacacionistas, los residentes transitorios o cualquier persona que necesite una solución de alojamiento a corto plazo. Los precios varían según la temporada y todos los pagos deben hacerse por adelantado al comienzo del período de alquiler. Se aplica una tarifa mensual estándar de €120 por la electricidad, con un uso excesivo deducido del depósito de seguridad. Descanse asegurado, no hay tarifas de comisión de agencia.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Lujo