

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Terreno en Elviria

Referencia: R4346713



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.088

Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Diciembre 2025



Descripción: Parcela urbanizable en Elviria, en la conocida zona de Santa María Golf, a un paso del campo del golf y todos los servicios, muy bien comunicada a unos minutos de Marbella y Puerto Banús y a la playa. Tiene acceso por dos calles. Con una edificabilidad del 30%, para una villa individual de 7.5m de altura, lo que permite una construcción de 326m² + sótano + terrazas + porches.. Tiene un proyecto disponible con licencia, para la construcción de una villa de 484.53m² de 4 plantas en total, donde la planta principal tendría la entrada con acceso al gran salón comedor con cocina de estilo abierto, lavadero y grandes ventanales que darían salida directa a las terrazas, jardines y piscina, dos habitaciones y dos baños, vestidor, y subida a la primera planta por la escalera o el ascensor donde habría otros 3 dormitorios y 2 baños, también con vestidor y todos con terrazas, además desde esta planta hay subida al gran solarium donde hay zona de Chill out, BBQ, jacuzzi y unas increíbles vistas panorámicas. En la planta sótano habría gimnasio, baño, sala de cine, bodega y un garaje privado para varios coches, además tendría dos patios ingleses que le darían entrada de luz natural por lo que sería muy luminoso. Los exteriores estarían rodeados de jardines y una piscina con zonas de terrazas cubiertas y descubiertas.

Destacado:

None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa