+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4178665

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 120

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th Junio 2025

Descripción:Espectacular apartamento con vistas parciales al mar en Marina Banús. Cuenta con dos dormitorios en el centro de PUERTO BANÚS, la zona más exclusiva de Marbella, a escasos metros de las playas y del paseo marítimo. La vivienda ideal para entrar a vivir, como segunda residencia o como inversión. Cuenta con una superficie de 128m² distribuidos en dos dormitorios con armarios empotrados y doble acristalamiento, dos baños, cocina independiente totalmente equipada, lavadero, salón-comedor y una amplia terraza en esquina. Tiene aire acondicionado centralizado con máquina de bajo consumo. Suelos de mármol y puertas lacadas en blanco. El edificio dispone de vigilancia las 24 horas del día, además de conserje, gimnasio, piscina y pista de pádel. Cuenta con todos los servicios necesarios, zonas de ocio, comercios, bares, centros de salud, El Corte Inglés... Plaza de garaje incluida en el precio de venta. IBI basura = 185,36€ / año IBI piso = 1.305,15€ / año IBI garaje = 102,54€ / año Comunidad piso = 181€ / mes Comunidad garaje = 19€ / mes

---

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa