

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4121317



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 585

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th
Febrero 2026





Descripción: ¡Oportunidad única para llevar a cabo una reforma completa incorporando un solárium en la azotea con fantásticas vistas al mar o simplemente actualizando los interiores! Todos los metros cuadrados ya están contruidos, por lo que se puede realizar una reforma rápida y sencilla. Aunque se beneficiaría de una actualización, la villa en su estado actual está en excelente condición y se puede ocupar de inmediato. Situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella y a poca distancia de todos los servicios (tiendas, restaurantes, playa, Puerto Banús y club de tenis). Además, a pocos minutos en coche de campos de golf y del Colegio Aloha. La villa tiene la ventaja única de ocupar una parcela sin vecinos contiguos, por lo que es extremadamente privada y muy raro encontrar tal privacidad tan cerca de los servicios en una urbanización de tanta calidad. Distribuida en tres plantas, la propiedad consta de un amplio camino de entrada con aparcamiento para hasta 7 coches. Planta baja: Hall de entrada, salón y comedor con acceso a la terraza cubierta y al jardín. Cocina totalmente equipada. Aseo de invitados, dos dormitorios dobles con baños en suite. Acceso a la parte trasera del jardín. Planta superior: tres dormitorios dobles, todos con baños en suite, armarios empotrados y terrazas privadas. Planta inferior: Cuarto de lavado, cuarto de ducha, sala de juegos con mesa de billar de tamaño completo, zona de bar. Otro espacio que podría ser un sexto dormitorio o estudio. Hay un amplio espacio para un gimnasio, cine en casa o más dormitorios.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Lujo