

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3943270



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 659

Precio: 3.590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd

Noviembre 2024



Descripción: Proyecto de tres villas singulares, diseñadas en una sola planta más sótano, junto a Los Naranjos Golf, en el corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella. Esta villa dispondrá de 659 m2 construidos sobre una parcela de más de 1.000 m2, con 455 m2 de interior y 148 m2 de terrazas. En una sola planta encontramos cinco dormitorios, todos con baños en suite y el principal con vestidor, además de un aseo de invitados, salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Neff, suelos de gres porcelánico, chimenea de etanol, domótica, etc. La propiedad tiene aire acondicionado por aéreo termia y suelo radiante en toda la casa, manejable por estancia. El sótano dispone de lavadero y zonas de almacenaje, además de una amplia zona de 125 m2 que se personalizará a gusto del comprador: gimnasio, sala de cine, bodega, sala de juegos, etc. Dos plazas de garaje completan el sótano. Los jardines dispondrán de una piscina de agua salada, zona chill out con fuego de invierno, además de un huerto ecológico para cultivar sus propios alimentos. Ubicada a dos minutos de Golf Los Naranjos, 5 minutos de Las Brisas Golf y 7 minutos de Aloha Golf y de todos los servicios de Nueva Andalucía. A 10 minutos de Puerto Banús y la playa.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas