

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3943270



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 710

Precio: 3.590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd  
Febrero 2025



---

Descripción: Ubicada en la prestigiosa zona de Los Naranjos Golf, en Nueva Andalucía, Marbella, esta villa de nueva construcción combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 710m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su diseño moderno y sus amplias instalaciones, ofreciendo una experiencia de vida excepcional. Su proximidad a campos de golf, tiendas, escuelas y el puerto de Puerto Banús la convierten en una opción ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en la Costa del Sol. La villa cuenta con cuatro dormitorios, todos con baños en suite, además de un baño adicional para invitados. La distribución interior abarca 507m<sup>2</sup>, complementados con una terraza de 150m<sup>2</sup> y un jardín privado en una parcela de 980m<sup>2</sup>. Entre sus características más destacadas se incluyen un sistema de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, una piscina privada de agua salada y un sistema de domótica que garantiza el máximo confort y seguridad. Además, cuenta con un garaje privado, persianas eléctricas y un sistema de riego automático en el jardín. En el interior, la propiedad ofrece una cocina totalmente equipada, un salón con chimenea, una sala de cine y un gimnasio, ideales para el entretenimiento y el bienestar. También dispone de un sótano funcional, una oficina y una lavandería. Los acabados incluyen suelos de porcelana y detalles de alta calidad que reflejan el estándar de lujo de esta villa. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen vistas al jardín y a la piscina, creando un ambiente perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La urbanización de Los Naranjos Golf se encuentra estratégicamente ubicada, a pocos minutos en coche de Puerto Banús, el centro de Marbella y Estepona. Además, su cercanía a campos de golf, tiendas y colegios internacionales la convierten en una elección ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones. Esta villa es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas