+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Comercial en Marbella

Referencia: R3877753



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 262

Precio: 800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th Noviembre 2026











Descripción:Local comercial en propiedad de 262 m² en pleno centro de Marbella con dos fachadas acristaladas a Ricardo Soriano Ubicado en el corazón de Marbella centro, directamente sobre Ricardo Soriano, este local comercial en propiedad ofrece 262 m² de superficie interior con gran luminosidad y dos fachadas acristaladas, lo que le aporta una presencia visual muy potente en uno de los ejes comerciales más consolidados de la ciudad. Actualmente acondicionado como tienda de ropa, el espacio presenta una distribución amplia y abierta que permite un uso comercial inmediato, al tiempo que mantiene flexibilidad para distintos conceptos de retail, showroom, oficina o determinadas actividades de restauración, siempre sujeto a las licencias y permisos correspondientes. El local se presenta en excelente estado y cuenta con aire acondicionado, salida de humos, baño completamente instalado, doble acristalamiento, conexión de fibra óptica y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Para compradores que buscan un activo comercial ■bien ■situado, ■con ■alta visibilidad, ■relevancia ■peatonal ■y ■capacidad de ■adaptación ■a largo ■plazo, esta es ■una opción ■sólida en ■una ubicación donde ■no ■abundan ■locales ■de ■este ■tamaño.

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa