

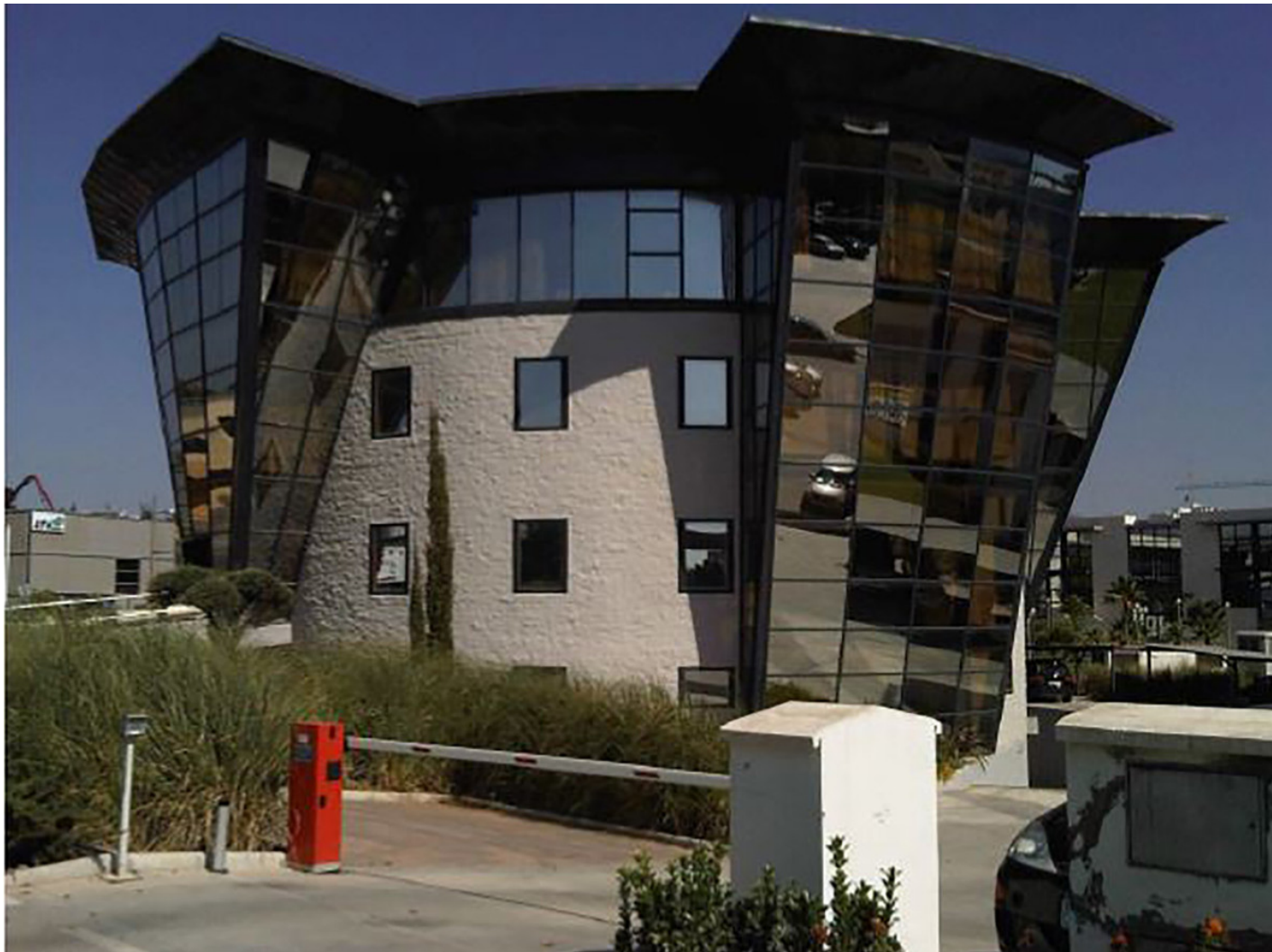
+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Polígonos

Referencia: R3550402



Dormitorios: por petición

Baños: 10

M²: 2.332

Precio: 4.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Diciembre 2025



Descripción: Parque Tecnológico, Campanillas, Edificio de Oficinas Edificio ubicado en la zona del Parque Tecnológico, Campanillas!! Edificio de 2.500m2 de superficie de terreno, con una superficie construida de 2332,14 m2 y 2.078 m2 útiles distribuida en 5 plantas: Sótano, semisótano, planta baja, planta primera y planta segunda. Planta Sótano: dispone de zona de garaje con 171 m2, 3 salas y 2 vestíbulos. Planta Semisótano: Zona de puestos de trabajo con una superficie de 283 m2 aprox, 2 despachos, centralita, 2 aseos y vestíbulo. Planta Baja: hall de entrada, 3 despachos, 2 cuartos, 2 aseos y 1 vestíbulo. Primera planta: Vestíbulo, distribuidor, 3 cuartos, 8 despachos y 1 aseo. Segunda planta: Vestíbulo, 7 despachos, 5 aseos y sala de reuniones. Características y equipamiento: SUPERFICIE TERRENO: 2.500 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2.332,14 m2 CARACTERISTICAS/EQUIPAMIENTO 5 PLANTAS (SOTANO, SEMISOTANO, BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA) · Alarma · Cámaras de video vigilancia · Puerta automática de entrada · Hilo musical · Aire acondicionado centralizado frio/calor con control individual por despachos. · Alarma contraincendios · Iluminación de emergencia · Planta noble con suelo laminado de madera · Planta noble con falsos techos de placas de madera · En planta noble divisiones de despacho acristaladas · Amplia sala de reuniones · Muro cortina en planta noble y en principales despachos de planta primera · Zonas ajardinadas en perímetro de recinto · Aparcamiento privado · Sistema de cableado estructurado para voz y datos, con más de cien puntos centralizado en armario RACK, centralita telefónica, sistema de red Microsoft basado en tres servidores. · Aparcamiento privado. 30 plazas aproximadamente. · Dispone de placas solares. Consúltenos sin compromiso!!! De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas, Inversión